

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 от 23.02.22 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. „Стефан Стамболов“ 1

№: 22 ПОБС-58

от 2022-02-22 11:19

Проверка на plovdiv.bg

Код : CCM31AF27F8

пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

по ПК УГНП
ПК ОССД
ПК 17рК
23.02.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Константин Божков – Директор Дирекция УЧ
За главен архитект на община Пловдив

Относно: Вземане на решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.6.41 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“ за промяна предназначение на земеделска земя за складова и търговска дейност

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет-Пловдив, разгледан Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив съгласно Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 38, взето с Протокол № 11 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 21.12.2021 г., заявление вх. № 21Ф-7378/10.11.2021 г. и приложени задание и скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.6.41 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“ за промяна предназначение на земеделска земя за складова и търговска дейност.

2. Одобрява ЗАДАНИЕ за изработване на изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.6.41 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“ за промяна предназначение на земеделска земя за складова и търговска дейност.
3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.1 и ал. 8 във връзка с чл.8, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.108, ал.2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Със заявление вх. № 21Ф-7378/10.11.2021 г. е представена скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.6.41 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Юртлука“ за промяна предназначение на земеделска земя за складова и търговска дейност. Към заявлението е приложено и техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Соп1

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в устройствена зона – Соп

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Приложения:

- заявление вх. № 21Ф-7378/10.11.2021 г.;
- документ за собственост,
- скица № 15-1191829-02.11.2021 г. за ПИ с ид. 56784.6.41, изд. от СГКК;
- скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ,

- Решение по т.11, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект от 21.12.2021 г.;
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект

Арх. Константин Божков
Директор Дирекция УТ
За Главен архитект на община Пловдив
съгласно заповед №223ГА-2731/01.2022 г.
оправомощен със заповед №220А-239/02.02.2022 г.

Съгласували:
Бойка Паланова
Гл. юрисконсулт отдел ИИКС

Арх. Манол Гьопсов
Началник отдел УСП

Изготвил:
инж. Георги Григоров
Главен експерт отдел УСП